

Polismantel 2700 Inventarisverzekering

Inhoud

Artikel 1 Algemeen	
1.1 Wie zijn er verzekerd?	2
1.2 Wat is verzekerd?	2
1.3 Wat is het verzekerde bedrag?	2
1.4 Waar is uw inventaris verzekerd?	2
1.5 Welke wijzigingen moet u doorgeven?	2
Artikel 2 Waarvoor bent u verzekerd?	
2.1 Is het adres waar uw inventaris aanwezig is gelijk aan uw woonadres?	2
2.2 Is het adres, dat op uw polisblad vermeld staat en waar uw inventaris aanwezig is, niet gelijk aan uw woonadres of heeft het gebouw een andere bestemming heeft dan particuliere bewoning?	2
2.3 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag?	3
2.3.1 Bereddingskosten	3
2.3.2 Expertisekosten	3
2.3.3 Salvagekosten	3
2.4 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag?	3
2.4.1 Inventaris van anderen	3
2.4.2 Opruiming	4
2.4.3 Vervoer of opslag	4
2.4.4 Huurdersbelang	4
2.5 Wij vergoeden tot een bedrag van € 1.500,- per schadegebeurtenis:	4
2.6 Welke nadere bepalingen gelden er?	4
2.6.1 Mobiele elektronica-apparatuur	4
2.6.2 Gehuurde en geleende zaken	4
2.6.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?	4
Artikel 3 Wat is niet verzekerd?	4
Artikel 4 Aanvullende dekking Elektronica Buitenshuis	
4.1 Waar is deze dekking van kracht?	5
4.2 Wat is verzekerd?	5
4.3 Welke schade vergoeden wij niet?	5
4.4 Welk eigen risico is van toepassing?	6
Artikel 5 Wat doen wij bij schade?	
5.1 Hoe regelen wij uw schade?	6
5.2 Wat moet u doen bij schade?	6
5.3 Wat vergoeden wij?	6
5.3.1 Is een beschadigde zaak te herstellen?	6
5.3.2 Is een zaak niet meer te herstellen?	6
5.3.3 Nieuwwaarde/dagwaarde	6
5.3.4 Vergoeding Mobiele Elektronica-apparatuur	6
5.4 Welk eigen risico is van toepassing?	6
5.5 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?	7
5.5.1 Heeft u ook een andere verzekering die de schade aan uw inventaris dekt?	7
5.5.2 Heeft een opstaleigenaar of ander persoon een verzekering die de schade dekt?	7
Artikel 6 Hoe berekenen wij uw premie?	7
Artikel 7 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?	7
Artikel 8 Begrippenlijst	7

Deze voorwaarden vormen één geheel met
de Algemene Voorwaarden voor Bedrijven.

Artikel 1 Algemeen

1.1 Wie zijn er verzekerd?

Verzekerd zijn:

- U, als persoon, het bedrijf of de organisatie die de verzekering met ons heeft afgesloten.

1.2 Wat is verzekerd?

Met de Inventarisverzekering bent u verzekerd voor schade aan of verlies van uw inventaris en huurdersbelang.

Met inventaris bedoelen wij alle zakelijk aangeschafte roerende zaken waarvan u eigenaar bent en die u gebruikt voor uw bedrijfsuitoefening, zoals machines, gereedschappen, of goederen die nodig zijn om uw beroep uit te kunnen oefenen. Bijvoorbeeld verf wanneer u schildert of haarverzorgingsproducten wanneer u kapper bent.

Met huurdersbelang bedoelen wij de verbeteringen, veranderingen en uitbreidingen die u hebt aangebracht aan het gebouw (of perceel) dat u huurt. Zoals betimmeringen, vloerbedekking, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings- en airconditioninginstallaties, sanitair-, keuken- en beveiligingsinstallaties.

Onder inventaris verstaan wij **niet**:

- particuliere inboedel;
- motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, of onderdelen daarvan;
- dieren;
- geld en waardepapieren, edelmetalen en sieraden;
- de handelsgoederenvoorraad, grondstoffen, hulpstoffen, zaken in bewerking of halffabrikaten bestemd voor verkoop.

1.3 Wat is het verzekerde bedrag?

Het verzekerde bedrag is het bedrag waarvoor u uw inventaris bij ons heeft verzekerd. Het door u gekozen verzekerde bedrag staat op uw polisblad vermeld. Het verzekerde bedrag op de polis wordt niet geïndexeerd.

Kan uw bedrijf BTW verrekenen? En staat op uw polisblad dat het verzekerde bedrag inclusief btw is? Dan geldt dat alle in deze voorwaarden genoemde verzekerde bedragen, (maximale) vergoedingen en eigen risico's ook inclusief btw zijn.

Staat op uw polisblad dat het verzekerde bedrag exclusief btw is? Dan geldt dat alle in deze voorwaarden genoemde verzekerde bedragen, (maximale) vergoedingen en eigen risico's ook exclusief btw zijn.

1.4 Waar is uw inventaris verzekerd?

Uw inventaris is uitsluitend verzekerd indien aanwezig in het gebouw, op het adres dat vermeld staat op uw polisblad, tenzij anders vermeld wordt in deze voorwaarden.

1.5 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

U bent verplicht om ons tijdens de looptijd van de verzekering te informeren als er een verandering optreedt met betrekking tot de verzekerde inventaris en/of het gebouw waar de inventaris zich bevindt.

Geef in ieder geval de volgende veranderingen binnen 2 maanden aan ons door:

- U gebruikt (een deel van) het gebouw niet meer voor uw bedrijfsactiviteiten of voor bewoning;
- Het gebruik van de bedrijfsmiddelen of uw bedrijfsactiviteit verandert;

Voorbeelden van verandering gebruik van het gebouw zijn:

- het aan anderen, al of niet op grond van een huurovereenkomst, in gebruik geven van (een deel van) het gebouw of
- als er in het gebouw een wietplantage bevindt.

- De bouwaard en/of de dakbedekking van het gebouw is gewijzigd;
- U verhuist. Uw inventaris is in deze situatie op het adres waar u niet meer woont en/of uw bedrijfsmatige activiteit(en) uitvoerde, na drie maanden niet meer verzekerd;
- Het gebouw is helemaal of voor een deel gekraakt;
- Er verandert iets wat een hoger risico kan opleveren zoals leegstand van het gebouw waarin de inventaris zich bevindt langer dan 90 dagen of verhuur van (een deel van) uw woning;
- Als u uw inventaris langer dan 3 maanden op een ander adres laat dan het adres dat bij ons bekend is.

Doet u dit niet, dan heeft u mogelijk geen recht meer op schadevergoeding.

Wij kunnen op basis van een wijziging de premie en voorwaarden aanpassen. Wij kunnen ook de verzekering beëindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 2 maanden. U ontvangt dan een deel van de premie terug. Ontdekken wij achteraf dat de gegevens niet kloppen, dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding.

Artikel 2 Waarvoor bent u verzekerd?

2.1 Is het adres waar uw inventaris aanwezig is gelijk aan uw woonadres?

Dan geldt voor uw inventaris een Optimaaldekking en bent u verzekerd voor beschadiging, verloren gaan of diefstal van uw inventaris als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis, tenzij in deze of in de algemene voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten van dekking.

2.2 Is het adres, dat op uw polisblad vermeld staat en waar uw inventaris aanwezig is, niet gelijk aan uw woonadres of heeft het gebouw een andere bestemming heeft dan particuliere bewoning?

Dan geldt voor uw inventaris een Extra Uitgebreide dekking en wordt schade alleen vergoed als gevolg van:

- brand en het blussen daarvan;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- inductie;
- het neerstorten van een luchtvaartuig, of delen hiervan, meteorieten;
- storm inclusief schade door binnengedrongen neerslag als gevolg van stormschade aan het gebouw;

- neerslag die onvoorzien het gebouw of bedrijfsgebouw binnendringt. Er zijn enkele uitzonderingen waarbij deze verzekering niet geldt. Deze uitzonderingen vindt u in artikel 4;
- water dat door een defect of breuk uit een waterbed of aquarium stroomt. Meeverzekerd is schade aan aquariums zelf en de daardoor verloren gegane inhoud, maar niet als het aquarium en de inhoud tot de goederenvoorraad behoort en/of zich buiten een gebouw bevinden;
- olie dat onverwacht stroomt uit centrale verwarmingsinstallaties of op een schoorsteen aangesloten haard of kachel en de daarbij behorende leidingen of tanks;
- water of stoom:
 - dat onvoorzien stroomt uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling opgetreden defect of het door een van deze gebeurtenissen overlopen van water uit deze toestellen en installaties. Er zijn enkele uitzonderingen waarbij deze verzekering niet geldt. Deze uitzonderingen vindt u in artikel 3;
 - in geval van springen door vorst van leidingen of toestellen vergoeden wij de kosten van herstel van leidingen, toestellen aangesloten op waterleidingen en centrale verwarming en sanitair;
 - dat is binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of rioolbuizen;
 - dat onvoorzien is gestroomd of gelekt uit een automatische sprinklerinstallatie als gevolg van een plotseling opgetreden defect. Een voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
 - dat onvoorzien is gestroomd uit een installatie voor airconditioning door een plotseling opgetreden defect.
- rook en roet dat plotseling wordt uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die is aangesloten op een afvoerkanaal;
- diefstal, afpersing en beroving met geweld en inbraak of een poging hiertoe alsmede vernieling of beschadiging als gevolg daarvan;

Voorbeelden van handelingen die niet onder beroving met geweld wordt verstaan, zijn:

Zakken- of tassenrollen, tassenoverrij (het uit handen trekken van tassen en of andere goederen en/of het afpakken van goederen waarbij geweld wordt uitgeoefend zonder dat dit geweld zich richt tegen de persoon, tenzij de persoon hierbij aantoonbaar gewond is geraakt).

- vandalisme. Dit geldt alleen nadat iemand zonder toestemming uw (deel van het) gebouw is binnengekomen;
- aanrijding of aanvaring van het gebouw;
- ongeregelheden bij een werkstaking en relletjes;
- omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling, windmolen, (deel van een) aangrenzend gebouw. Dit geldt ook voor het losraken van delen hiervan;
- storing aan een koelkast of diepvriesinstallatie, veroorzaakt door een defect aan de installatie of stroomuitval die langer dan 6 uur duurt. Voor schade aan goederen geldt hierbij een maximum tot 10% van het verzekerde bedrag;

- gevolgschade door glasscherven na het breken van een spiegel of een ruit die bij het gebouw hoort. Schade als gevolg van diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als het gebouw deugdelijk was afgesloten en er sporen van braak aan (het door u in gebruik zijnde deel van) het pand aanwezig zijn. Met deugdelijk afgesloten bedoelen wij ramen en deuren voorzien van hang en sluitwerk met minimaal keurmerk SKG**.

2.3 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag?

2.3.1 Bereddingskosten

Wij vergoeden tijdens de looptijd van de verzekering de kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die door of in opdracht van u of een verzekerde worden getroffen om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor de verzekering dekking biedt, af te wenden of te beperken. Onder de vergoeding van bereddingskosten bedoelen wij ook de vergoeding van schade aan zaken die bij het nemen van deze maatregelen worden ingezet.

Voorbeeld van kosten die worden beschouwd als bereddingskosten

In het gebouw breekt een brand uit. De bewoners gebruiken een handblusser om de brand te blussen. De kosten voor de nieuwe handblusser (of het vullen ervan) zijn bereddingskosten.

2.3.2 Expertisekosten

Wij vergoeden het salaris en de kosten van de experts (ook degenen die door hen zijn geraadpleegd), die met het vaststellen van de schade zijn belast. Als u een contra-expert inschakelt, dan vergoeden wij de in redelijkheid gemaakte expertisekosten. Zijn beide experts het niet met elkaar eens over de hoogte van de schade? Dan benoemen zij een derde expert die een bindende uitspraak doet. De in redelijkheid gemaakte kosten komen voor onze rekening.

Toestemming tot herstel van de schade door ons betekent niet dat wij tot het vergoeden van de schade overgaan.

2.3.3 Salvagekosten

Wij vergoeden de salvagekosten die het gevolg zijn van een gedekte schadegebeurtenis.

2.4 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag?

2.4.1 Inventaris van anderen

Wij vergoeden schade aan de inventaris van anderen die op het verzekerde adres aanwezig is als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis. Wij vergoeden de schade alleen als de eigenaar zelf niet of niet voldoende is verzekerd en de schade voor rekening en risico van verzekerde komt. Beperkingen en eigen risico's die voor de inventaris van verzekerde van kracht zijn gelden ook voor deze dekking.

2.4.2 Opruiming

Wij vergoeden de opruimingskosten als de inventaris beschadigd raakt als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis.

2.4.3 Vervoer of opslag

Wij vergoeden de kosten van vervoer of opslag als de inventaris als gevolg van een **gedekte** schadegebeurtenis aan de inventaris tijdelijk ergens anders moet worden opgeslagen.

2.4.4 Huurdersbelang

Wij vergoeden schade aan huurdersbelang die het gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Voorbeelden van 'huurdersbelang' zijn:

betimmeringen, vaste of gelijkde parketvloeren, gietvloeren en gelijkde PVC tegels, metsel-, schilder- en behangwerk.

2.5 Wij vergoeden tot een bedrag van € 1.500,- per schadegebeurtenis:

- Schade die het gevolg is van een constructie- en/of montagefout. Het opheffen van de fout zelf en de kosten die hiermee gepaard gaan vergoeden wij niet;
- Schade die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen en/of deuken en die het normaal gebruik van de beschadigde zaak niet beïnvloed. De schade mag niet ontstaan zijn door normaal gebruik (schade aan mobiele elektronica is hiervan uitgesloten);
- Schade die **het gevolg is** van geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of (kit)voegen en die niet het gevolg is van een schadegebeurtenis die in de uitsluitingen wordt genoemd. Het opheffen van de lekkage zelf, zoals het opnieuw aanbrengen van kitvoegen, nieuw tegelwerk en/of voegwerk, vergoeden wij **niet**.

2.6 Welke nadere bepalingen gelden er?

2.6.1 Mobiele elektronica-apparatuur

Als u **niet** heeft gekozen voor de aanvullende elektronicadekking geldt bij schade het eigen risico zoals vermeld in artikel 4.4 en is de uitkering op mobiele elektronica-apparatuur maximaal € 500,- per object per schadegebeurtenis, tenzij er sprake is van schade aan de inventaris door blikseminslag, brand, ontploffing, inbraak, afpersing en beroving, neerslag of storm. Wij vergoeden het eerste jaar de nieuwwaarde, daarna de dagwaarde. Oppervlakkige beschadigingen die het gebruik niet beïnvloeden zijn niet verzekerd.

Als u heeft gekozen voor de aanvullende elektronicadekking dan staat dit vermeld op uw polisblad.

2.6.2 Gehuurde en geleende zaken

Wij vergoeden schade aan gehuurde (ook huurkoop) of geleende zaken tot € 1.500,- per gedekte schadegebeurtenis uitsluitend indien deze roerende zaken ook tot uw zakelijke inventaris zouden behoren als deze uw eigendom waren. Roerende zaken die u heeft geleased zijn uitgesloten van deze dekking. Wij vergoeden alleen de schade als u verplicht bent de schade voor eigen rekening te nemen en wij vergoeden de schade op basis van dagwaarde.

2.6.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?

• *Tijdens verbouwing of renovatie*

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm. Onder storm verstaan we niet schade als gevolg van neerslag. Deze beperking geldt niet als u aannemelijk kunt maken dat de schade géén gevolg is van of géén verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden.

Schade door inbraak, diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er sporen van braak zichtbaar zijn aan de buitenkant van het woonhuis of het (gedeelte van het) gebouw dat bij u in gebruik is.

• *Tijdens verhuizing van de volledige inventaris en/of tijdens transport van inventaris naar een reparatie-inrichting*

Hierbij geldt dat wij alleen de schade vergoeden als gevolg van:

- een ongeluk dat het vervoermiddel overkomt;
- het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel dat wordt gebruikt bij het laden en lossen;
- diefstal van hele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.

Artikel 3 Wat is niet verzekerd?

Wij vergoeden niet de schade:

- door molest, atoomkernreacties, aardbeving/vulkanische uitbarsting;
- door grondwater (behalve als dit door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen);
- aan kleding en schoeisel die op moment van de schadegebeurtenis wordt gedragen, behalve brand- en schroeischades;
- door neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) dat door openstaande deuren, ramen en luiken is binnengedrongen;
- door vochtdoorlating van schoorstenen, muren en/of vloeren;
- door vocht vanwege slechte ventilatie en/of condensvorming;
- door overstroming alsmede door water dat via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen is vrijgekomen;
- door olie als de schade is ontstaan door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
- door verontreinigende stoffen die ergens anders vandaan komen, behalve als dit het gevolg is van brand of ontploffing bij een naastgelegen pand;
- door geleidelijke (grond)verzakking, (grond)verschuiving, instorting, trillingen en wateronttrekking ten opzichte van het gebouw waarin de inventaris zich bevindt;
- aan verzekerde zaken ontstaan door normaal gebruik van de verzekerde inventaris zoals schrammen en/of deuken, vlekken, krassen, barsten, alsmede ontstaan door eigen gebrek, eigen bederf, slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie en/of schade die bestaat uit of het gevolg is van geleidelijk (in)werkende (weers)invloeden. Schade door brand of ontploffing als gevolg van het eigen gebrek is wel verzekerd. Herstelkosten van het eigen gebrek of bederf zelf zijn niet verzekerd;
- veroorzaakt door aan verzekerde te verwijten achterstallig onderhoud;
- veroorzaakt door insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, zwamvorming, algen of plantengroei, virussen en andere micro-organismen;
- door verlies of vermissing;

- aan inventaris (en/of huurders- of eigenaarsbelang) ontstaan tijdens of in verband met het reinigen, plegen van onderhoud, bewerken, installeren, plaatsen en herstellen daarvan;
- veroorzaakt door dieren die met goedvinden van een verzekerde in het gebouw verblijven, door verzekerde worden gehouden of zijn toegelaten;
- aan (kunststof) ruiten dienende tot lichtdoorlating, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd. Als schade aan ruiten is meeverzekerd dan wordt er geen vergoeding verstrekt voor schilderwerk behalve voor het schilderen van glaslatten;
- aan contactlenzen;
- die bestaat uit het doorbranden (kortsluiting) van elektrische apparaten en motoren;
- veroorzaakt door of schade aan leidingen die niet in of onder het gebouw liggen. Ook graafwerkzaamheden zijn niet verzekerd;
- door water dat uit een tuin- of vulslang is gestroomd die een al dan niet permanente verbinding vormt tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem;
- door diefstal en vandalisme:
 - als de inventaris zich bevond in een bijgebouw van het gebouw terwijl dit bijgebouw niet deugdelijk afgesloten is;
 - als de inventaris aanwezig was in bergruimtes of gemeenschappelijke ruimtes die ook voor anderen dan verzekerde toegankelijk zijn, behalve als er sprake is van braak aan de desbetreffende ruimtes;
 - als de inventaris aanwezig was in een bij een flat en/of etagewoning behorende en alleen door een verzekerde in gebruik zijnde bergruimte, tenzij sprake is van braak ten opzichte van de desbetreffende bergruimte;
- veroorzaakt door of in opdracht van een overheidsorgaan;
- die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van een verzekerde die het gevolg is van zijn of haar bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld. Het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep op de verzekering doet;
- in verband met het verloren gaan van geld en geldswaardig papier;
- bestaande uit kosten die moeten worden gemaakt om leidingen te ontstoppen, (doorspuiten van rioleringen, opsporingskosten, enz.);
- door vorst aan apparatuur en/of toestellen die niet op het waternet of rioleringsstelsel van het gebouw zijn aangesloten zoals grondwaterpompen, vijverpompen, enz.;
- door vorst aan onderdelen van het gebouw die vallen onder het begrip huurdersbelang en die barsten, knappen, springen of schade oplopen zoals dakgoten, dakpannen, dakplaten, afdakjes, enz.;
- bestaande uit verlies of beschadiging van digitaal opgeslagen data en/of bestanden, waaronder ook softwareprogramma's;
- bestaande uit kleurverschil, materiaalverschil, weggelekt(e) of weggestroomd(e) water/gas/electriciteit en stankoverlast;
- als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijke een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
- als u uw verplichtingen niet nakomt en onze belangen schaadt;
- als de verzekerde zaak wordt gebruikt voor criminele en strafbare activiteiten. Het maakt in dat geval niet uit:
 - of u hiervan wel of niet op de hoogte was.
 - of de schade hierdoor veroorzaakt, ontstaan of verergerd is.

Artikel 4 Aanvullende dekking Elektronica Buitenshuis

Heeft u gekozen voor de aanvullende dekking Elektronica Buitenshuis? En staat dit ook op uw polisblad vermeld? Dan is onderstaande ook voor u van toepassing.

Deze dekking is een aanvulling op de inventarisverzekering. Daarom stopt deze dekking ook als de inventarisverzekering stopt.

4.1 Waar is deze dekking van kracht?

De dekking Elektronica Buitenshuis is van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden, zowel binnenshuis als buitenshuis, in Nederland en binnen een straal van 50 km van de Nederlandse grens in Duitsland en België.

4.2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van de hierna genoemde zakelijk aangeschafte mobiele elektronica die u gebruikt voor het uitvoeren van uw bedrijfsactiviteiten als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis, tenzij in deze voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten met uitzondering van de uitsluiting diefstal of vermissing. De hierna genoemde bedragengelden per verzekerde persoon per schadegebeurtenis, met een maximum van € 5.000,- voor alle verzekerden tezamen, tenzij er sprake is van schade aan de inboedel door blikseminslag, brand, ontploffing, inbraak, afpersing en beroving, neerslag of storm.

• Laptop	€ 2.000,-
• Smartphone, mobiele telefoon, smartwatch, en tablet	€ 1.000,-
• Mobiele navigatie (alleen losse apparatuur)	€ 500,-
• Mobiele geluidsdragers en accessoires, koptelefoon ..	€ 500,-
• Mobiele DVD-speler en accessoires, mobiele spelcomputer, e-reader	€ 500,-

Als de zaak zich in een motorvoertuig of vaartuig bevindt dan vergoeden wij in geval van diefstal of inbraak maximaal € 500,- per schadegebeurtenis per object.

4.3 Welke schade vergoeden wij niet?

De schade die wij niet vergoeden hebben wij omschreven in artikel 3. Daarnaast vergoeden wij ook niet schade:

- die is ontstaan of mogelijk is geworden doordat u niet voorzichtig genoeg bent geweest. U moet in de gegeven omstandigheden al wat redelijkerwijs mogelijk is, hebben gedaan om schade te voorkomen, te verminderen of te beperken;
- aan zaken die zonder toezicht of in niet deugdelijk afgesloten ruimten zijn achtergelaten.
- aan zaken die zich in een motorvoertuig bevinden en niet zijn opgeborgen in een met een slot afgesloten kofferruimte of een bagageruimte die niet werd afgedekt door een hoedenplank of rolhoes. Hierbij geldt:
 - dat de zaken niet van buitenaf zichtbaar waren;
 - er zichtbare sporen van braak aan de buitenkant van het voertuig aanwezig moeten zijn.

- door diefstal uit openbare gelegenheden van kostbare zaken die zich op het moment van de diefstal niet binnen het directe gezichtsveld of niet binnen handbereik van de verzekerde bevonden;
- door atmosferische of klimatologische invloeden, foutieve of onvoldoende reparatie, reiniging, restauratie of onoordeelkundige behandeling;
- als gevolg van het verbeurd verklaren of door inbeslagname door douane of andere autoriteiten;
- aan zaken die aan derden zijn toevertrouwd.

4.4 Welk eigen risico is van toepassing?

Er geldt een eigen risico van € 75,- per object per schadegebeurtenis, tenzij er sprake is van schade aan de inboedel door blikseminslag, brand, ontploffing, inbraak, afpersing en beroving, neerslag of storm.

Artikel 5 Wat doen wij bij schade?

5.1 Hoe regelen wij uw schade?

Wij stellen het schadebedrag in overleg met verzekerde vast. Als het nodig is:

- schakelen wij een expert in;
 - kan verzekerde zelf een (contra-)expert inschakelen;
- Zijn beide experts het niet eens met elkaar over de schade dan schakelen zij een derde expert in. De derde expert doet een bindende uitspraak.

5.2 Wat moet u doen bij schade?

De verzekerde moet zich aan een aantal verplichtingen houden. Deze verplichtingen zijn:

- Probeer uitbreiding van de schade te voorkomen;
- Neem zo snel mogelijk contact met uw verzekeringsadviseur op;
- Geef uw verzekeringsadviseur alle belangrijke gegevens en werk goed mee; bijvoorbeeld bewijs van bezit/eigendom, aankoopnota's, foto's etc.;
- Volg de aanwijzingen van ons of uw verzekeringsadviseur op en doe niets wat onze belangen kan schaden;
- Geef door welke andere verzekeringen ook gelden waarop u een beroep kan doen;
- Als wij hierom verzoeken het eigendomsrecht van de verzekerde zaak/zaken waarvoor wij u een schadevergoeding hebben betaald, aan ons over te dragen;
- Maak het mogelijk dat wij de beschadigde zaken kunnen (laten) inspecteren;
- Doe direct aangifte bij de politie in de gemeente waar de schade plaatsvond wanneer het gaat om:
 - inbraak;
 - vandalisme;
 - diefstal;
 - gewelddadige beroving;
 - of afpersing.

Behalve de verplichtingen die wij hierboven hebben omschreven, bent u bij zakkenrollerij of tassenrollerij van de verzekerde zaken verplicht direct aangifte te doen bij de politie. Van verlies of vermissing moet direct aangifte worden gedaan bij de gemeente waar de zaak is verloren. Als u zich niet aan deze verplichtingen houdt, kan dit betekenen dat de schade niet wordt vergoed.

5.3 Wat vergoeden wij?

5.3.1 Is een beschadigde zaak te herstellen?

Wij vergoeden dan de herstelkosten. Maximaal vergoeden wij het verschil tussen de verzekerde waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de restwaarde. Ook vergoeden wij een eventuele waardevermindering die na het herstel van de schade is opgetreden. Dit geldt alleen als voor de zaak een uitkering op basis van de nieuwwaarde geldt.

5.3.2 Is een zaak niet meer te herstellen?

Wij vergoeden dan het verschil tussen de verzekerde waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de restwaarde.

5.3.3 Nieuwwaarde/dagwaarde

Wij gaan meestal uit van de nieuwwaarde bij het bepalen van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis. In de volgende gevallen gaan wij uit van de dagwaarde:

- Als een zaak een dagwaarde heeft die minder dan 40 procent van de nieuwwaarde is;
- Bij een zonwering;
- Bij schuttingen;
- Bij een (schotel)antenne;
- Bij gehuurde of geleende zaken;
- Als u een zaak niet meer gebruikt waarvoor die eigenlijk bedoeld is.

5.3.4 Vergoeding Mobilele Elektronica-apparatuur

Wij vergoeden het eerste jaar de nieuwwaarde. Na het eerste jaar is vergoeding van schade op basis van dagwaarde.

Voorbeelden van zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor die zijn bedoeld

Meubelen en computerapparatuur die in een schuur of garagebox staan omdat die inmiddels vervangen zijn.

De afschrijvingslijst om de dagwaarde te berekenen vindt u op www.nh1816.nl. Wij vergoeden als restwaarde altijd 20% van de nieuwwaarde.

Wij hebben het recht om schade in natura te vergoeden. Bijvoorbeeld door een reparateur in te schakelen die de schade repareert of vervangt door eenzelfde zaak.

5.4 Welk eigen risico is van toepassing?

Er wordt een bedrag aan eigen risico in rekening gebracht bij schade:

- aan mobiele elektronica-apparatuur. Er geldt een eigen risico van € 150,- per object per gedekte schadegebeurtenis, tenzij er sprake is van schade aan de inventaris door blikseminslag, brand, ontploffing, inbraak, afpersing en beroving, neerslag of storm. Wij beschouwen de inventarisverzekering en aanvullende elektronicadekking hierbij als één verzekeringscontract;
- aan zaken in huis, die het gevolg is van wind anders dan storm. Hier geldt een eigen risico van € 150,- per schadegebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan ruiten.

5.5 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?

5.5.1 Heeft u ook een andere verzekering die de schade aan uw inventaris dekt?

In dit geval vergoedt de verzekeraar de schade waar de schadeclaim (als eerste) wordt gemeld. De verzekeraars regelen onderling naar welke verhouding de schade tussen beiden wordt verdeeld. Als voor een gedeelte van de inventaris een speciale verzekering is afgesloten dan wordt er vanuit gegaan dat deze verzekering niet zou hebben bestaan en vergoeden wij de schade niet.

Voorbeeld

U bent huurder van een gebouw. Door een lekkage ontstaat er schade aan het plafond. De schade kan worden hersteld door het plafond opnieuw te stucen en te sauzen. De opstalverzekeraar van de opstaleigenaar verzoekt u de schade te claimen op uw inboedelverzekering. Omdat de opstaleigenaar voldoende verzekerd is, wijzen wij de schade af en moet de schade geclaimd worden bij de opstalverzekering van de opstaleigenaar.

5.5.2 Heeft een opstaleigenaar of ander persoon een verzekering die de schade dekt?

Als de schade door een andere verzekering is gedekt of gedekt zou zijn indien deze verzekering niet zou bestaan dan vergoeden wij de schade niet.

Artikel 6 Hoe berekenen wij uw premie?

Wij berekenen uw premie aan de hand van de gegevens die op uw polisblad staan vermeld. Verandert één van deze gegevens? Dan kan ook de premie wijzigen.

Artikel 7 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?

De verzekering eindigt wanneer u het eigendom van de verzekerde inventaris overdraagt aan een ander of wanneer u stopt met het uitoefenen van uw beroep of bedrijfsmatige activiteiten.

Wanneer de eigendomsovergang plaatsvindt onder algemene titel (bijvoorbeeld erfopvolging) blijft de verzekering nog 90 dagen gelden. De verzekering loopt ook na de genoemde 90 dagen door, onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende binnen deze 90 dagen na de overgang ons hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld en de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd.

De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van 30 dagen.

Artikel 8 Begrippenlijst

Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij u bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Afpersing en beroving

Met 'afpersing en beroving' bedoelen wij een geweldsmisdrijf waarbij dit geweld, of bedreiging met fysiek geweld, **duidelijk gericht is tegen de verzekerde persoon.**

Niet onder beroving met geweld wordt verstaan zakken- of tassenrollen, tassenroverij (het uit handen trekken van tassen en of andere goederen en/of het afpakken van goederen waarbij geweld wordt uitgeoefend **zonder dat dit geweld zich richt tegen de persoon, tenzij de persoon hierbij aantoonbaar gewond is geraakt**).

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die een verzekerde of iemand namens hem neemt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te beperken. Het kan hiervoor ook nodig zijn om zelf schade aan een zaak toe te brengen.

Bewerken

Met 'bewerken' bedoelen wij iets geschikt maken voor gebruik.

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld is een juridische term waarmee een ernstige mate van schuld die aan opzet grenst wordt bedoeld. De vraag of iemand bewust of onbewust handelde is niet aan de orde bij merkelijke schuld.

Bijgebouw

Ieder gebouw op het adres dat op uw polisblad vermeld staat dat niet rechtstreeks van binnenuit het verzekerde gebouw bereikbaar is. Onder bijgebouwen verstaan wij gebouwen die duurzaam met de grond verenigd of verankerd zijn tuinhuisjes en garages.

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp. Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

Braak/Inbraak

Het zonder toestemming binnenkomen van (een deel van) een gebouw of motorrijtuig. Hierbij wordt een afsluiting verbroken en zichtbaar beschadigd.

Brand

Een vuur buiten een haard dat:

- wordt veroorzaakt door verbranding en
- waarbij vlammen ontstaan en
- en zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Broeien

Dit is een verschijnsel waarbij de temperatuur binnenin een hoop plantaardig materiaal wordt verhoogd door de activiteit van micro-organismen zoals bacteriën. Broei komt voornamelijk voor in vochtige hopen organisch materiaal.

Dagwaarde

Het bedrag dat overblijft nadat van de huidige nieuwwaarde een bedrag is afgetrokken voor de waardevermindering van een zaak door veroudering en/of slijtage.

Diefstal

Iemand anders dan u of een verzekerde neemt een zaak, dat geheel of ten dele aan een u of een verzekerde toebehoort, weg zonder de uitdrukkelijke toestemming van u of verzekerde.

Eigen gebrek

Hiermee bedoelen wij schade aan inventaris die ontstaat zonder dat daar een aanwijsbare invloed van buitenaf aan ten grondslag ligt. De schade ontstaat uit zichzelf bijvoorbeeld door gebrekkige fabricage.

Eigenaarsbelang

Alles wat u of de vorige bewoner duurzaam voor eigen rekening in of om de woning aangepast heeft en niet valt onder de dekking van de opstalverzekering van de Vereniging van Eigenaren.

Expert/Contra-expert

Dit is een deskundige die moet werken volgens de Gedragscode Expertiseorganisaties. Deze gedragscode kunt u vinden op www.verzekeraars.nl. Als de expert niet volgens deze Gedragscode werkt, vergoeden wij de kosten niet.

Gebouw

Dit kan uw woonhuis, zijn of een loods, garage, enz. waarin uw inventaris zich bevindt. Dit gebouw kan uw eigendom zijn, of door u worden gehuurd.

Geld en geldswaardig papier

Met geld en geldswaardig papier bedoelen wij:

- munten en bankbiljetten die als wettig betaalmiddel kunnen worden gebruikt;
- papier die een op geld gebaseerde contante waarde hebben. Bijvoorbeeld: postzegels, aandelen, obligaties, cheques, zegelboekjes, cadeaubonnen en dergelijke;
- passen voor elektronisch betalingsverkeer, zoals pinpas, OV-chipkaart, creditcard, chipknip en dergelijke.

Hagel

Iedere vorm van neerslag die als ijskorrels valt ongeacht de grootte ervan.

Herstelkosten

Alle kosten die verbonden zijn aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van de verzekerde inventaris, waaronder de noodzakelijke kosten van wegruimen en/of afbreken van de verzekerde inventaris om herstel mogelijk te maken.

Huurdersbelang

Met 'huurdersbelang' bedoelen wij de voor rekening van verzekerde in het door hem gehuurde gebouw aangebrachte en/of van vorige bewoner overgenomen verbeteringen en veranderingen.

Leidingen

Hieronder verstaan wij leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in de woning. Het gaat om leidingen die water transporteren, bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten op het leidingnetwerk en die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan.

Wat verstaan wij niet onder leidingen:

Een vulslang van een CV-installatie of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnetwerk, een gasleiding, een elektriciteitsleiding en een rookgasafvoer.

Laptop/tablet-computer

Met een laptop/tablet-computer bedoelen wij een draagbare computer met de daarbij behorende randapparatuur en accessoires, inclusief door de fabrikant of leverancier geïntegreerde programma's die van fundamenteel belang zijn voor de werking en het onderhoud van het systeem en die niet gevoelig zijn voor stroomstoring of stroomuitval.

Toepassingsprogrammatuur, zoals spelprogrammatuur en dragers van toepassingsprogrammatuur vallen niet onder de dekking.

Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Mobiele elektronica-apparatuur

Hieronder verstaan wij een: smartphone, mobiele telefoon, tablet, laptop, mobiele geluidsdrager en accessoires, koptelefoon, mobiele navigatie, smart wearable, mobiele dvd-speler en accessoires, mobiele spelcomputer, e-reader.

Onder een smartwatch verstaan we elk horloge dat draadloos verbinding kan maken met internet.

Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De exacte definitie staat in de tekst van het Verbond van Verzekeraars. Deze tekst heeft het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 op de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Den Haag gedeponeerd.

Neerslag

Hieronder vallen:

- regen
- sneeuw
- smeltwater
- hagel
- water dat door hevige regenval niet op de normale manier wordt afgevoerd. De hevige regenval moet zich voordoen dichtbij het adres dat op uw polisblad staat.

Nieuwwaarde

De prijs van een nieuwe zaak van dezelfde soort en kwaliteit als de zaak die beschadigd of verloren is.

Onbewoonbaar

Het onbewoonbaar zijn van een woning ontstaan door een brand, een grote waterschade of stormschade waarbij, indien verzekerde in de woning zou verblijven, met zekerheid gevaar voor zijn of haar gezondheid zal ontstaan. De woning kan tevens onbewoonbaar worden verklaard c.q. ongeschikt voor bewoning worden verklaard door een instantie (bijvoorbeeld brandweer, politie, bouw- en woningtoezicht, woningbouwvereniging of -stichting).

Ongedierte

Ongewenste dieren, die de mens op een of andere manier last bezorgen, zoals muizen, ratten, marters, insecten, houtwormen, kraaien, meeuwen, enz.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is ook gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Opruiming(skosten)

Kosten van het afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van (delen van) de inventaris, eigenaars- of huurdersbelang. De kosten zijn nodig vanwege een verzekerde schadegebeurtenis.

Overheidsorgaan

Onder overheidsorgaan verstaan wij de volgende overheidsorganisaties: ministeries, waterschappen, provincies, gemeentes en politie.

Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen zoals natuurlijk oevers, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekte schadegebeurtenis.

De uitsluiting ter zake van overstroming geldt niet voor brand en ontploffing. Niet als overstroming wordt aangemerkt schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Permanente bewoning

Een woonhuis wordt als permanent bewoond beschouwd als er in de regel iemand dag en nacht, vakanties daargelaten, op geoorloofde wijze in het woonhuis aanwezig is.

Wij spreken van leegstand als een woonhuis niet aan deze omschrijving voldoet.

Renovatie

Hiermee bedoelen wij het veranderen of het vernieuwen van vloeren, wanden, plafonds, de elektra en leidingwerk van het gebouw, zonder dat de bestaande constructie van dat gebouw wordt veranderd.

Ruiten

Glas of kunststof aanwezig in ramen, deuren, kozijnen, serres of daken van het gebouw of een bijgebouw. De ruit moet bestemd zijn om licht door te laten. Onder ruit verstaan wij ook een licht-koepel.

Douchecabines/-deuren, ruiten in kachels en ovens, ruiten in kassen, (tussen) deuren in een gebouw die volledig bestaan uit glas, beschouwen wij niet als ruit.

Salvagekosten

Kosten die gemaakt worden door of namens de Stichting Salvage of direct na een brand in verband met activiteiten die verband houden met het optreden van brandweer, politie en/of justitie met de bedoeling de schade te beperken.

Schadegebeurtenis

Een bij het afsluiten van de verzekering nog onzeker voorval dat van buiten komend zich plotseling, onverwacht en onvoorzien voordoet en

- dat schade veroorzaakt aan de verzekerde inventaris, huurders- of eigenaarsbelang en
- dat plaatsvindt tijdens de duur van de verzekering.

Voorvallen die met elkaar verband houden, beschouwen wij als één schadegebeurtenis.

Niet als onvoorzien wordt beschouwd een waterkraan die niet tijdig wordt/is dichtgedraaid met schade tot gevolg.

Schroeien

De oppervlakte blootstellen aan intense hitte of straling en daardoor een beetje verbranden.

Smart wearables

Op het lichaam te dragen mobiele gadgets zoals smarthorloges, -ringen, -armbanden of -brillen, met uitzondering van medische apparatuur, die tot doel hebben de drager te voorzien van (persoonlijke) data.

Smelten

Een zaak gaat over van een vaste in een vloeibare vorm.

Storm

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

Vandalisme

Het opzettelijk plegen van vernielingen zonder aanwijsbaar nut. De dader moet het gebouw waarin hij vernielingen heeft gepleegd wederrechtelijk zijn binnengedrongen.

Verbouwing

Hiermee bedoelen wij een bouwkundige verandering aan de constructie van een bestaand woonhuis. Dit kan een uitbreiding van het woonhuis zijn, maar ook bijv. het plaatsen van een nieuwe badkamer of keuken.

Verkolen

Een proces van verandering tot kool ondergaan.

Waardevermindering

Waardevermindering is de aantasting van het vermogen van verzekerde door achteruitgang in economische waarde van beschadigde inventaris, voor zover deze achteruitgang door herstel van de zaak niet ongedaan is te maken.

Woonhuis of woning

Hiermee bedoelen wij het gebouw (de onroerende zaak) inclusief fundering, maar exclusief het zandbed onder het gebouw, op het adres dat op uw polisblad vermeld staat en bestemd is voor particuliere bewoning. Ook alle deugdelijk afsluitbare bijgebouwen bij de woning die duurzaam met de grond verenigd of verankerd zijn horen hierbij.

Zaak

Ding, voorwerp.

Zegen

Beschadigen door blootstelling aan hitte zonder vuurverschijnselen.