



POLISMANTEL 2601

RECREATIEWONINGVERZEKERING
OPTIMAAL

Maart 2023

Nh1816
Verzekeringen

Inhoud

Artikel 1	Algemeen	3
1.1	Wie is verzekerd?	3
1.2	Wat is het verzekerde bedrag?	3
1.3	Waar bent u verzekerd?	3
1.4	Indexeren wij het verzekerde bedrag?	3
1.5	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	3
Artikel 2	Wat is verzekerd?	4
2.1	Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten	4
2.2	Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag van uw recreatiewoning?	5
2.3	Wij vergoeden de volgende schades tot een bedrag van € 1.500,- per schadegebeurtenis:	6
2.4	Welke nadere bepalingen gelden er?	6
Artikel 3	Wat is niet verzekerd?	8
Artikel 4	Wat doen wij bij schade?	10
4.1	Hoe regelen wij de schade?	10
4.2	Wat moet de verzekerde doen bij schade?	10
4.3	Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding vast?	11
4.4	Welk eigen risico is van toepassing?	13
4.5	Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?	13
4.6	Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?	13
Artikel 5	Hoe berekenen wij uw premie?	14
Artikel 6	Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?	14
Artikel 7	Nadere omschrijvingen	14

- Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Combipolis Particulieren.
- Woorden waarbij de eerste letter onderstreept is, worden nader beschreven in artikel 7 'Nadere omschrijvingen' en staan op alfabetische volgorde.

Artikel 1 Algemeen

1.1 Wie is verzekerd?

Verzekerd zijn:

- u als verzekeringnemer;
- personen met wie u in duurzaam in gezinsverband samenwoont;
- personen die met uw toestemming gebruik mogen maken van het verzekerde za(a)k(en).

De verzekerde is eigenaar van de verzekerde recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel of heeft hierover als houder de zorg.

1.2 Wat is het verzekerde bedrag?

U stelt de hoogte van het verzekerde bedrag voor uw recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel zelf vast. Dit verzekerde bedrag bestaat uit de kosten voor de herbouw van de recreatiewoning en de bijgebouwen. Het vaststellen van het verzekerd bedrag van uw inboedel doet u op basis van de huidige nieuwwaarde van de inboedel. De verzekerde bedragen staan vermeld op uw polisblad. Als u een bijgebouw en/of inboedel heeft verzekerd, dan staat dit afzonderlijk op uw polisblad vermeld.

1.3 Waar bent u verzekerd?

De verzekering geldt voor een recreatiewoning in Nederland.

1.4 Indexeren wij het verzekerde bedrag?

Wij passen jaarlijks het verzekerde bedrag aan van uw recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel op een veelvoud van € 100,- en daarmee ook de premie. Wij gebruiken hiervoor het meest recente indexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de dag dat de oude premie vervalft.

1.5 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

Verandert het doel waarvoor u de recreatiewoning gebruikt? Dan kan deze verandering invloed hebben op uw verzekering. U moet een verandering daarom binnen twee maanden aan ons doorgeven. Geef in ieder geval de volgende veranderingen door:

- U gebruikt (een deel van) het gebouw niet meer als recreatiewoning.
- De bouwaard en/of de dakbedekking van de recreatiewoning is gewijzigd.
- De recreatiewoning is helemaal of voor een deel gekraakt.
- Uw inboedel staat langer dan 3 maanden op een ander adres.

Voorbeelden van verandering gebruik van de recreatiewoning zijn:

- het gebruik van de recreatiewoning als bedrijf of
 - als er in de recreatiewoning een wietplantage wordt gevestigd of andere relevante strafbare feiten plaatsvinden.
-

Doet u dit niet, dan heeft u mogelijk geen recht op schadevergoeding.

Wij kunnen op basis van deze wijzigingen de premie en voorwaarden aanpassen. Wij kunnen ook de verzekering beëindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 2 maanden. U ontvangt dan een deel van de premie terug. Ontdekken wij achteraf, bijvoorbeeld bij een schade dat de gegevens niet kloppen dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding.

Artikel 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van uw recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis. Tenzij in deze of in de algemene voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten.

Ook bent u verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van **een niet-primaire waterkering**. Met overstroming bedoelen we een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door deze verzekering gedekt wordt. Overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Hierbij maken we onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel.

De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: <https://wetten.overheid.nl/>). Of bekijk het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op <https://waterveiligheidsporaal.nl/> voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen. Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Let op! Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

2.1 Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten

2.1.1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die door of in opdracht van u of een verzekerde worden getroffen om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade waarvoor de verzekering dekking biedt, af te wenden of te beperken. Onder de vergoeding van bereddingskosten bedoelen wij ook de vergoeding van schade aan zaken die bij het nemen van deze maatregelen worden ingezet.

Voorbeelden van kosten die worden beschouwd als bereddingskosten:

- in een recreatiewoning breekt een brand uit. De bewoners gebruiken een handblusser om de brand te blussen. De kosten voor de nieuwe handblusser (of het vullen ervan) zijn bereddingskosten of een boom in de tuin hangt tijdens of direct na een hevige storm behoorlijk dreigend richting uw recreatiewoning. Het laten verwijderen, afvoeren en/of verhakselen van de boom valt onder bereddingskosten. Zo wordt schade aan uw recreatiewoning voorkomen. Het afvoeren en/of verhakselen van de boom valt niet onder bereddingskosten.
-

Voorbeeld van kosten die niet worden beschouwd als bereddingskosten zijn:

- de herstelkosten in verband met het bewust inslaan van een ruit of het openbreken van een deur om een persoon of dier te redden of een buitengesloten persoon toegang te geven.
-

2.1.2 Expertisekosten

Wij vergoeden het salaris en de kosten van de experts (ook degenen die door hen zijn geraadpleegd), die met het vaststellen van de schade zijn belast. Als u een contra-expert inschakelt, dan vergoeden wij de in redelijkheid gemaakte expertisekosten. Zijn beide experts het niet met elkaar eens over de hoogte van de schade? Dan benoemen zij een derde expert die een bindende uitspraak doet. De in redelijkheid gemaakte kosten komen voor onze rekening.

Toestemming tot herstel van de schade door ons betekent niet dat wij tot het vergoeden van de schade overgaan.

2.1.3 Salvagekosten

Wij vergoeden de salvagekosten die het gevolg zijn van een gedekte schadegebeurtenis.

2.2 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag tot 10% van het verzekerde bedrag van uw recreatiewoning?**2.2.1 Herstelkosten van de tuin**

Wij vergoeden de kosten van het herstel van de tuinaanleg, de bestrating en de beplanting wanneer schade aan de tuin, die bij de recreatiewoning hoort ontstaat als gevolg van een in deze voorwaarden genoemde gedekte schadegebeurtenis. Deze dekking geldt niet voor schade veroorzaakt door storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) of andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

2.2.2 Extra kosten veiligheidsmaatregelen

Wij vergoeden de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen die u na en in verband met een gedekte schadegebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

2.2.3 Opruiming en sanering

Wij vergoeden de kosten van opruiming en sanering als het recreatiewoning beschadigd raakt als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis.

2.2.4 Tuininrichting

Wij vergoeden de schade aan tuininrichting als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis anders dan door diefstal, vandalisme, storm, neerslag (regen, hagel, sneeuw en smeltwater) of andere weersinvloeden.

2.2.5 Vervoer of opslag

Wij vergoeden de kosten van vervoer of opslag als de inboedel als gevolg van een gedekte schadegebeurtenis tijdelijk ergens anders moet worden opgeslagen.

2.3 Wij vergoeden de volgende schades tot een bedrag van € 1.500,- per schadegebeurtenis:

- Schade die het gevolg is van een constructie-, montage- en/of installatiefout. Het opheffen van de fout zelf en de kosten die hiermee gepaard gaan vergoeden wij niet;
- Schade die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen en/of deuken en die het normaal gebruik van de beschadigde zaak niet beïnvloed. De schade moet niet ontstaan zijn door normaal gebruik. Deze beperking geldt niet voor schade veroorzaakt door hagel of aanrijding;
- Schade die het gevolg is ongedierte;
- Schade aan bewerkte ruiten;
- Schade die het gevolg is van de geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of (kit) voegen in sanitaire ruimtes en niet het gevolg is van een schadegebeurtenis die in de uitsluitingen wordt genoemd. Het opheffen van de lekkage zelf, zoals het opnieuw aanbrengen van kitvoegen, het aanbrengen van nieuw tegelwerk en/of voegwerk vergoeden wij niet.

2.4 Welke nadere bepalingen gelden er?

2.4.1 Opsporings-/herstelkosten in verband met een defect aan een leiding

Alleen als er sprake is van een defect aan een leiding zijnde een water-, afvoer- of verwarmingsleiding die in of onder de recreatiewoning ligt en er uitsluitend materiële schade aan de recreatiewoning is, dan vergoeden wij de opsporingskosten (waaronder de kosten van het opsporen van een lek) en de (herstel)kosten van leidingen en hak- en breekwerk.

Is er geen materiële schade aan de recreatiewoning, dan vergoeden wij deze kosten tot een maximum van € 1.500,-.

Voorbeelden van gedekte en niet-gedekte schade in verband met een defect aan een leiding

Vergoeding opsporingskosten

In de muur van uw recreatiewoning lekt een waterleiding. Na een aantal weken ontdekt u deze lekkage omdat de muur nat wordt en het stucwerk begint af te brokkelen. In dit geval is er sprake van materiële schade (een natte plek en afbrokkelend stucwerk) aan uw recreatiewoning. Wij vergoeden:

- de opsporingskosten van de lekkage inclusief de kosten voor hak- en breekwerk om de leiding bloot te leggen en
- de herstelkosten van het hak- en breekwerk en van de leiding in de muur.

Beperkte vergoeding opsporingskosten

Onder uw recreatiewoning loopt een waterleiding. U bemerkt dat deze lekkage optreedt doordat de watermeter blijft lopen als alle kranen dicht staan. Het water stroomt weg onder uw woning. Er is bij het ontdekken verder geen materiële schade aan uw recreatiewoning omdat het water wegloopt in een zandbed. Omdat er geen materiële schade aan uw recreatiewoning is, vergoeden wij tot maximaal € 1.500,- inclusief BTW:

- de opsporingskosten en de kosten voor het eventueel noodzakelijke hak- en breekwerk en
 - de herstelkosten van het hak- en breekwerk en van de lekkende leiding.
-

2.4.2 Vervanging van sloten

Wij vergoeden boven het verzekerd bedrag tot € 250,- per gedekte schadegebeurtenis de kosten om de sloten van de recreatiewoning te vervangen, als dat noodzakelijk is geworden omdat de sleutels van de recreatiewoning door diefstal, afpersing en beroving verloren zijn gegaan, ook als de sloten zelf niet zijn beschadigd.

2.4.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?

Tijdens aanbouw, afbouw, verbouw of renovatie

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, overstroming en storm. Deze beperking geldt niet als u aan ons aannemelijk kunt maken dat de schade géén gevolg is van of géén verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden.

Deze beperking geldt ook voor de op het bouwterrein of in containers, keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige (bouw-)materialen die zijn bedoeld om in of aan de recreatiewoning te worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van de recreatiewoning, indien en voor zover zij voor uw rekening komen.

Wij vergoeden schade als gevolg van diefstal aan te plaatsen of te installeren materialen, mits bij het plaatsvinden van de diefstal:

- deze materialen aanwezig waren in de recreatiewoning;
- het in aan- of verbouw zijnde recreatiewoning afgesloten en glasdicht was;
- alleen verzekerde en diens aannemer toegang hadden tot het recreatiewoning;
- alleen verzekerde de sleutels van de recreatiewoning beheerde;
- er sporen van braak aan de buitenkant van de recreatiewoning te constateren zijn.

De op het bouwperceel aanwezige (bouw)keten en (bouw-)loodsen en dergelijke zelf zijn niet meeverzekerd.

De recreatiewoning is gekraakt

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, overstroming, storm, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling en windmolen.

Uw inboedel is tijdelijk buiten de recreatiewoning

Als de inboedel zich tijdelijk, maar niet langer dan een aaneengesloten periode van 3 maanden niet in de recreatiewoning bevindt en het wel de bedoeling is dat de inboedel in de recreatiewoning terugkeert, dan vergoeden wij de schade aan of het verloren gaan daarvan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

■ **In niet permanent bewoonde gebouwen**

Als de inboedel aanwezig is in niet permanent bewoonde gebouwen dan geldt dat wij de schade door diefstal en vandalisme alleen vergoeden als er sprake is van braak aan de buitenkant van het betreffende gebouw.

■ **Buiten gebouwen**

Als de inboedel buiten een gebouw aanwezig is dan geldt dat wij alleen de schade vergoeden als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien en afpersing en beroving, mits gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld.

Tijdens transport van inboedel naar een reparatie-inrichting

Hierbij geldt dat wij alleen de schade vergoeden als gevolg van:

- een ongeluk dat het vervoermiddel overkomt;
- het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel dat wordt gebruikt bij het laden en lossen;
- diefstal van hele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.

Er is schade aan een unit, laadpaal of oplaadpunt verbonden met de grond, de woning of een paal bestemd voor een elektrisch motorrijtuig?

De dekking wordt dan beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, overstroming, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling en windmolen. Hiervoor geldt wel dat de unit, laadpaal of oplaadpunt zich bevindt op het perceel van de recreatiewoning.

Artikel 3 Wat is niet verzekerd?

Wij vergoeden niet de schade:

- door aardbeving/vulkanische uitbarsting;
- door molest;
- door atoomkernreacties. Het maakt hierbij niet uit hoe de reactie is ontstaan;
- door illegale activiteiten zoals hennepsteelt;
- door grondwater behalve als dit door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties is binnengedrongen;
- door neerslag (regen, hagel, sneeuw of smeltwater) die door openstaande deuren, ramen en luiken is binnengedrongen;
- door neerslag aan een dak, dakgoot en/of een regenafvoerpijp niet zijnde hagel-schade aan de buitenzijde van de recreatiewoning. Hieronder verstaan wij niet schade die door sneeuw- of regendruk op het dak ontstaat;

Voorbeeld van sneeuwdruk op het dak

Door hevige sneeuwval ligt er veel sneeuw op een dak. Door het gewicht van de hoeveelheid sneeuw stort het dak in. Deze schade is gedekt.

- door vochtdoorlating van schoorsteen, muren en/of vloeren;
 - door vocht vanwege slechte ventilatie, condensvorming;
-

-
- door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een primaire waterkering;
 - door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
 - door water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid;
 - door olie als de schade is ontstaan door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
 - door verontreinigende stoffen die ergens anders vandaan komen, behalve als dit het gevolg is van een brand of ontploffing bij een naast gelegen pand;
 - door geleidelijke (grond)verzakking, (grond)verschuiving, instorting en trillingen, wateronttrekking ten opzichte van de recreatiewoning;
 - aan verzekerde zaken ontstaan door normaal gebruik van de verzekerde recreatiewoning zoals schrammen en/of deuken, vlekken, krassen, barsten, alsmede ontstaan door eigen gebrek, eigen bederf, slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie en/of schade die bestaat in of het gevolg is van geleidelijk (in)werkende (weers)invloeden. Schade die het gevolg is van een eigen gebrek of bederf is wel verzekerd. Herstelkosten van het eigen gebrek of bederf zelf zijn niet verzekerd;
 - door insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, zwamvorming, algen of plantengroei, virussen en andere micro-organismen;
 - door dieren die met goedvinden van een verzekerde of huurder in het recreatiewoning of op het perceel verblijven, door verzekerde of huurder worden gehouden of zijn toegelaten;
 - door het lek raken van ruiten of bestaande uit breuk van:
 - bewerkte ruiten of gebogen ruiten;
 - ruiten in tuinkassen, pergola's, dierenverblijven, windschermen en balkon- of terreinafscheidingen;
 - ruiten waarbij schade is ontstaan door aan- of verbouw;
 - aan schilderwerk als gevolg van ruitbreuk om kleurverschil op te heffen met uitzondering van schilderwerk aan glaslatten;
 - door onderhouds-, reparatie- of reinigingswerkzaamheden. Het maakt daarbij niet uit of u of een ander verantwoordelijk is voor de schade. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd;
 - aan inboedel ontstaan tijdens of in verband met het reinigen, bewerken, installeren, plaatsen of herstellen daarvan;
 - door aan verzekerde te verwijten achterstallig onderhoud van de recreatiewoning;
 - als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijke een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
 - door water dat uit een (tuin- of andere) vulslang is gestroomd die een al dan niet permanente verbinding vormt tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem;
 - veroorzaakt door of in opdracht van een overheidsorgaan;
 - die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van een verzekerde en die het gevolg is van zijn of haar bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld. Het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep doet op de verzekering;
 - veroorzaakt door leidingen die niet in of onder de recreatiewoning liggen;
-

- die bestaat uit hak- en breekwerk en/of de kosten om een daklekkage of verstopping op te sporen;
- die bestaat uit kosten die verband houden met het ontstoppen van leidingen, (het doorspuiten van rioleringen, opsporingskosten, enz.);
- aan de fundering indien de recreatiewoning een appartement is;
- door vorst aan apparatuur en/of toestellen die niet op het waternet of rioleringsstelsel van de recreatiewoning zijn aangesloten zoals grondwaterpompen, vijverpompen, enz;
- door vorstschade aan onderdelen van de recreatiewoning zoals dakgoten, dakpannen, dakplaten, afdakjes, enz;
- indien u uw verplichtingen niet bent nagekomen en hiermee onze belangen schaadt;
- die bestaat uit het weglekken van water/gas/elektriciteit;
- die bestaat uit stankoverlast;
- als de inboedel aanwezig is in motorrijtuigen, caravans, vouwwagens, aanhangwagens of vaartuigen;
- door verlies of vermissing;
- als er geen sporen van braak zijn aan de recreatiewoning, bijgebouw(en) of aanwezige bergruimte(s);
- aan elektrische/elektronische apparatuur en motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitten.

Artikel 4 Wat doen wij bij schade?

4.1 Hoe regelen wij de schade?

Wij stellen het schadebedrag in overleg met verzekerde vast. Als het nodig is:

- schakelen wij een expert in;
- kan verzekerde zelf een (contra) expert inschakelen;
- zijn beide experts het niet eens met elkaar over de schade dan schakelen zij een derde expert in.

De derde expert doet een bindende uitspraak.

4.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

De verzekerde moet zich aan een aantal verplichtingen houden. Deze verplichtingen zijn:

- Probeer uitbreiding van de schade te voorkomen;
- Neem zo snel mogelijk contact met ons op;
- Geef ons alle belangrijke gegevens en werk goed mee;
- Volg onze aanwijzingen en doe niets wat onze belangen kan schaden;
- Geef door welke andere verzekeringen ook gelden;
- Maak het mogelijk dat wij de beschadigde recreatiewoning kunnen inspecteren;
- Als wij hierom verzoeken, het eigendomsrecht van de verzekerde zaak waarvoor wij u een schadevergoeding hebben betaald, aan ons over te dragen;
- Doe direct aangifte bij de politie in de gemeente waar de schade plaatsvond wanneer het gaat om:
 - (in)braak;
 - vandalisme;
 - diefstal;
 - afpersing en beroving.

Als u zich niet aan deze verplichtingen houdt, kan dit betekenen dat de schade niet is verzekerd.

4.3 Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding vast?

4.3.1 Schade aan uw recreatiewoning en/of bijgebouw(en)?

Herstelkosten

Bij een gedeeltelijke schade vergoeden wij de herstelkosten. Als de schade is vastgesteld in overleg met de verzekerde, zonder inschakeling van een expert, dan vergoeden wij de schade zoals overeengekomen op voorwaarde dat direct na betaling tot herstel wordt overgegaan. Als de schade door een expert is vastgesteld dan vergoeden wij de schade op basis van het expertiserapport op voorwaarde dat u binnen 6 maanden na de betaling tot herstel bent overgegaan en dat u dit kunt aantonen door middel van originele herstelnota's. Wij behouden ons het recht voor om in termijnen uit te keren, conform de regeling 'herbouwwaarde'. Als door herstel of vervanging een duidelijke waardevermeerdering optreedt kan een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast.

Voorbeeld van een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten

Door blikseminslag is onherstelbare schade ontstaan aan een cv-installatie van 10 jaar oud. De cv-installatie dient te worden vervangen door een nieuwe installatie. Een cv-installatie van een B-merk heeft een levensduur van 12 jaar en een cv-installatie van een A-merk heeft een levensduur van 18 jaar. De schade-uitkering omvat de vervangingskosten waarbij een redelijke aftrek wordt toegepast gelet op de ouderdom en de levensduur van de installatie.

Herbouwwaarde

Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van (een deel) van de recreatiewoning en of bijgebouw(en) vergoeden wij op basis van de herbouwwaarde op voorwaarde dat u ons binnen 6 maanden na de schadegebeurtenis mededeelt dat tot herbouw zal worden overgegaan. Wij keren direct na ontvangst van deze mededeling 40% van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde uit als voorschot op de totale schade-uitkering. Na ontvangst van de originele bouwnota's en zodra het totale bedrag van deze nota's hoger is dan het al uitgekeerde voorschotbedrag zullen wij aanvullende uitkeringen doen tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de gemaakte kosten.

Verkoopwaarde

Wij vergoeden op basis van de verkoopwaarde mits deze lager is dan de herbouwwaarde als:

- u niet kiest voor herbouw van de recreatiewoning;
- de 6 maanden termijn waarin u ons mededeelt om te herbouwen wordt overschreden;
- de recreatiewoning geheel of gedeeltelijk was gekraakt;

Sloopwaarde

Wij vergoeden op basis van de sloopwaarde als:

- u het voornemen had de recreatiewoning en/of bijgebouw(en) af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening;
- de recreatiewoning en/of bijgebouwen onbewoonbaar of onbruikbaar was.

4.3.2 Wat vergoeden wij bij schade aan asbestdaken?

Is er schade aan een asbestdak dan geldt maximaal een schadevergoeding volgens onderstaande tabel:

Max. percentage van nieuwe dakbedekking of gevelbekleding van hetzelfde soort

2019	50%
2020	40%
2021	30%
2022	20%
2023	10%
2024 en later	0%

4.3.3 Schade aan uw inboedel?

Wij stellen schade aan inboedel op de volgende wijze vast:

- Is de schade te herstellen? Dan vergoeden wij de herstelkosten. De maximale vergoeding is het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de restantwaarde na de schadegebeurtenis.
- Zijn zaken volledig verloren gegaan? Wij gaan meestal uit van de nieuwwaarde bij het bepalen van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis. In de volgende gevallen gaan wij uit van de dagwaarde:
 - als een zaak een dagwaarde heeft die minder dan 40 procent van de nieuwwaarde is;
 - bij een (schotel)antenne;
 - bij een zonwering;
 - bij een elektrische of gemotoriseerde grasmaaimachine inclusief zitmaaimachines;
 - als u een zaak niet meer gebruikt waarvoor die eigenlijk bedoeld is.

Voorbeeld van zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor die zijn bedoeld

Meubelen en audiovisuele apparatuur die in een schuur of garagebox staan omdat die inmiddels vervangen zijn.

- De vergoeding bij schade aan een (schotel)antenne is 30% van het verzekerd inboedelbedrag per schadegebeurtenis met een maximum van € 1.500,-;
- Beeld-, ontvangst-, zend- en geluidsapparatuur is gedekt tot maximaal € 3.000,- per schadegebeurtenis.

Wij hebben het recht om schade in natura te vergoeden door bijvoorbeeld een reparateur in te schakelen die de schade repareert of vervangt door dezelfde zaak.

4.3.4 Is uw verzekerd bedrag te laag?

Is het verzekerde bedrag van uw recreatiewoning lager dan de herbouwwaarde of is het verzekerd bedrag van uw inboedel lager dan de werkelijke nieuwwaarde? Dan is er sprake van onderverzekering. Wij vergoeden dan de schade en kosten naar evenredigheid.

Voorbeeld

U heeft een recreatiewoningverzekering met een verzekerd bedrag van € 150.000,-. Er breekt brand uit. De expert stelt de schade vast, maar stelt ook vast dat op het moment van de brand de werkelijke herbouwwaarde € 200.000,- was. Er is dus sprake van onderverzekering. De schade aan de recreatiewoning is € 25.000,-. Het uit te keren schadebedrag is: $\text{€ } 150.000,- / \text{€ } 200.000,- \times \text{€ } 25.000,- = \text{€ } 18.750,-$.

4.4 Welk eigen risico is van toepassing?

Er wordt een bedrag aan eigen risico in rekening gebracht bij schade:

- als gevolg van storm. Hier geldt een eigen risico van € 250,- per schadegebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet als uitsluitend schade is aan (kunststof) ruiten;
- die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen en/of deuken. Hier geldt een eigen risico van € 150,- per schadegebeurtenis.
- die het gevolg is van wind anders dan storm. Hier geldt een eigen risico van € 150,- per schadegebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan ruiten.

4.5 Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?

In de volgende situaties moet u opnieuw het verzekerd bedrag vaststellen:

- na een grote schade;
- als na een schade blijkt dat het verzekerd bedrag onjuist is.

4.6 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?

Heeft u ook een andere verzekering die de schade aan uw recreatiewoning of inboedel dekt? Dan zijn de verzekerde bedragen van deze verzekering en de andere verzekering samen mogelijk hoger dan de herbouwwaarde van uw recreatiewoning. Wij vergoeden dan de schade en kosten niet volledig maar naar evenredigheid. Met evenredigheid bedoelen wij de verhouding tussen het verzekerd bedrag van onze verzekering en het totaal verzekerd bedrag van beide verzekeringen vermenigvuldigd met het schadebedrag.

Voorbeeld

U heeft twee recreatiewoningverzekeringen waarop de volgende bedragen zijn verzekerd; € 150.000,- bij ons en € 125.000,- bij een andere verzekeringsmaatschappij. Gezamenlijk is het verzekerd bedrag € 275.000,-. Er ontstaat een schade aan uw recreatiewoning van € 7.000,-. In dit geval keren wij uit: $\text{€ } 150.000,- / \text{€ } 275.000,- \times \text{€ } 7.000,- = \text{€ } 3.818,18$.

Artikel 5 Hoe berekenen wij uw premie?

Wij berekenen uw premie aan de hand van de gegevens die op uw polisblad staan. Verandert één van deze gegevens dan kan ook de premie wijzigen.

Artikel 6 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?

Het is mogelijk dat uw belang bij de verzekering naar een ander persoon overgaat, bijvoorbeeld als u uw recreatiewoning verkoopt. De verzekering eindigt dan om 24.00 uur op de dag waarop u de verzekerde recreatiewoning overdraagt aan een ander. Overlijdt u dan blijft de verzekering nog 6 maanden gehandhaafd, gerekend vanaf de dag van overlijden. Heeft de nieuwe eigenaar van de recreatiewoning deze ergens anders verzekerd dan geldt de dekking van deze verzekering niet.

Artikel 7 Nadere omschrijvingen

Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan: schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, als gevolg van een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Tenzij u bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Achterstallig onderhoud

Dit betekent dat er schade is ontstaan die niet (in deze omvang) zou zijn ontstaan als het onderhoud aan de recreatiewoning wel (op tijd en goed) zou zijn uitgevoerd. De recreatiewoning moet goed zijn onderhouden. Niet te weinig of verkeerd.

Afpersing en beroving

Met 'afpersing en beroving' bedoelen wij een geweldsmisdrijf en/of bedreigingen waarbij dit geweld duidelijk is gericht tegen de verzekerde persoon. Niet onder beroving met geweld wordt verstaan zakken- of tassenrollen, tassenroverij (het uit handen trekken van tassen en of andere goederen en/of het afpakken van goederen waarbij geweld wordt uitgeoefend zonder dat dit geweld zich richt tegen de persoon).

Appartement

Een appartement is een woning in een groter gebouw, zoals een flat. Een appartement is de benaming voor een woning met één of meerdere verdiepingen. Een appartement die bestaat uit meerdere verdiepingen wordt ook wel maisonnette genoemd.

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die een verzekerde of iemand namens hem neemt om onmiddellijk dreigend gevaar van schade, waarvoor de verzekering dekking biedt, te voorkomen of te beperken.

Bewerkte ruit

Hieronder verstaan wij een ruit waarbij het glas is gebogen of bewerkt bijvoorbeeld: etsing, graving of een andere methode. Glas in lood wordt niet beschouwd als een bewerkte ruit.

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld

Bewuste roekeloosheid of merkelijke schuld is een juridische term waarmee een ernstige mate van schuld die aan opzet grenst wordt bedoeld. De vraag of iemand bewust of onbewust handelde is niet aan de orde bij merkelijke schuld.

Bijgebouw

Ieder gebouw op het adres dat op uw polisblad vermeld staat dat niet rechtstreeks van binnenuit het verzekerde recreatiewoning bereikbaar is.

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp. Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

(In)braak

Het zonder toestemming betreden van (een deel van) een gebouw. Hierbij wordt een afsluiting van het gebouw verbroken en zichtbaar beschadigd.

Brand

Een vuur buiten een haard dat:

- wordt veroorzaakt door verbranding en
- waarbij vlammen ontstaan en
- zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Dak

Onder dak verstaan wij de gehele dakconstructie, zijnde de dakbedekking, het dakbeschot, de dakisolatie en de dakbalken.

Eigen gebrek

Hiermee bedoelen wij schade aan de recreatiewoning die ontstaat zonder dat daar een aanwijsbare invloed van buitenaf aan ten grondslag ligt. De schade ontstaat 'uit zichzelf', bijvoorbeeld door gebrekkige fabricage.

Expert/contra-expert

Dit is een deskundige die moet werken volgens de Gedragscode Expertiseorganisaties. Deze gedragscode kunt u vinden op www.verzekeraars.nl. Als de expert niet volgens deze Gedragscode werkt, vergoeden wij de kosten niet. De expert moet zijn ingeschreven bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE, zie www.nivre.nl) of een vergelijkbaar instituut.

Hagel

Iedere vorm van neerslag die als ijskorrels valt ongeacht de grootte er van.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om de recreatiewoning meteen na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De locatie, constructie en de indeling van de nieuw te bouwen recreatiewoning zijn vergelijkbaar met die van de oude recreatiewoning.

Inboedel

Hieronder verstaan wij alle roerende zaken waarvan u eigenaar bent en bedoeld om in de recreatiewoning aanwezig te zijn. Tot de inboedel rekenen wij ook: elektrische en gemotoriseerde grasmaaiers(niet zijnde robotmaaiers), (schotel)antennes, zonnepanelen, eigen handgereedschap.

Niet als inboedel wordt beschouwd: mobiele elektronica-apparatuur(smartphone, mobiele telefoon, tablet, laptop, mobiele geluidsdrager en accessoires, koptelefoon, mobiele navigatie, smartwatch, mobiele dvd-speler en accessoires, mobiele spelcomputer, e-reader), geld en geldswaardig papier, een betaalpas, creditcard, cheques, ID-kaarten, paspoorten, rijbewijzen, bromfietsen, snorfietsen, (lijf)sieraden, onbewerkt edelmetaal, onbewerkt(e) en/of ongezette edelste(e)n(en), horloges, antieke voorwerpen, kunstvoorwerpen of voorwerpen met een verzamelwaarde, bontwerk, brillen en contactlenzen, dieren en planten, een motorrijtuig, aanhangwagen, caravan, vaartuig of luchtvaartuig waaronder val- en zweefschermen en zeil- en surfplanken en fietsen.

Leidingen

Hieronder verstaan wij leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in de recreatiewoning. Het gaat om leidingen die water transporteren en bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren en die zijn aangesloten en constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan.

Wat verstaan wij niet onder leidingen:

- Een vulslang van een CV-installatie of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnetwerk;
- Een gasleiding, een elektriciteitsleiding, een rookgasafvoer;
- Een (hemelwater)afvoerleiding en regenwaterafvoer.

Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De exacte definitie staat in de tekst van het Verbond van Verzekeraars. Deze tekst heeft het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 op de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Den Haag gedeponed.

Neerslag

Hieronder verstaan wij:

- regen
- sneeuw
- smeltwater
- hagel
- water dat door hevige regenval niet op de normale manier wordt afgevoerd. De hevige regenval moet zich voordoen dichtbij het adres dat op uw polisblad staat vermeld.

Onbewoonbaar

Het onbewoonbaar zijn van een woning ontstaat door een brand, een grote waterschade of stormschade waarbij, indien verzekerde in de woning zou verblijven, met zekerheid gevaar voor zijn of haar gezondheid zal ontstaan. De woning kan tevens onbewoonbaar worden verklaard c.q. ongeschikt voor bewoning worden verklaard door een instantie (bijvoorbeeld brandweer, politie, bouw- en woningtoezicht, woningbouwvereniging of -stichting).

Ongedierte

Ongewenste dieren die de mens op een of andere manier last bezorgen, zoals muizen, ratten, marters, insecten, houtwormen, kraaien, meeuwen, enz.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft

ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

Opruiming(kosten)

Onder kosten van opruiming wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze verzekering gedekte schadegebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze verzekering dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

Overheidsorgaan

Onder overheidsorgaan verstaan wij de volgende overheidsorganisaties: ministeries, waterschappen, provincies, gemeentes en politie.

Permanently bewonen

Een gebouw wordt als permanent bewoond beschouwd als er in de regel iemand dag en nacht op geoorloofde wijze in de recreatiewoning aanwezig is.

Recreatiewoning

Hiermee bedoelen wij de onroerende zaak inclusief fundering duurzaam ter plaatse op het adres dat op uw polisblad staat vermeld, ook bijgebouwen, terreinafscheidingen niet zijnde beplanting en een zwembad of verankerde jacuzzi horen er bij. De recreatiewoning moet gelegen zijn op een officieel voor recreatie aangewezen vakantiepark en bestemd zijn voor recreatieve bewoning.

Niet als recreatiewoning wordt beschouwd een woning die permanent gedurende een jaar wordt bewoond door één en dezelfde perso(n)en. Een stacaravan of chalet zonder fundering wordt niet beschouwd als recreatiewoning zoals bedoeld in deze voorwaarden.

Renovatie

Het opknappen, repareren of vernieuwen van vloeren, wanden, plafonds, elektra en het leidingwerk van de recreatiewoning, zonder dat de constructie van het gebouw wordt veranderd.

Ruiten

Glas of kunststof aanwezig in ramen, deuren, kozijnen, serres of daken van de recreatiewoning of een bijgebouw. De ruit moet bestemd zijn om licht door te laten. Onder ruit verstaan wij ook een lichtkoepel. Douchecabines/-deuren, ruiten in kachels en ovens, ruiten in kassen, (tussen) deuren in een recreatiewoning die volledig bestaan uit glas, beschouwen wij niet als ruit.

Salvagekosten

Kosten die gemaakt worden door of namens de Stichting Salvage of direct na een brand in verband met activiteiten die verband houden met het optreden van brandweer, politie en/of justitie met de bedoeling de schade te beperken.

Sanering(kosten)

Onder kosten van sanering wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze verzekering vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan ons is gemeld. Indien vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging worden de saneringskosten niet vergoed.

Schadegebeurtenis

Een bij het afsluiten van de verzekering nog onzeker voorval dat van buiten komend zich plotseling, onverwacht en onvoorzien voordoet en

- schade veroorzaakt aan de verzekerde recreatiewoning en
- plaatsvindt tijdens de duur van de verzekering.

Voorvallen die met elkaar verband houden beschouwen wij als één schadegebeurtenis. Niet als onvoorzien wordt beschouwd een waterkraan die niet tijdig wordt dichtgedraaid met schade tot gevolg.

Sloopwaarde

Het bedrag dat kan worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis verminderd met de opbrengst van de nog bruikbare materialen onmiddellijk na de schadegebeurtenis.

Storm

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

Tuininrichting

Met tuininrichting bedoelen wij tuinmeubelen (zoals stoelen, tafels), parasols, partytenten, tuinkeukens, barbecues, tuingereedschap, tuinbeelden, bloempotten, plantenbakken, tuinverlichting, vijverapparatuur (pomp, verlichting), tuinkassen, jacuzzi's en andere losse buitenbaden (zoals hottubs,spabaden e.d.) incl. leidingen, zonnewijzers, vlaggenstokken en ladders, wasgoed en droogrekken aanwezig op het erf of op een balkon behorende bij de recreatiewoning.

Niet onder 'tuininrichting' verstaan wij: plastic (kinder)badjes e.d., speeltoestellen, trampolines, prieeltjes, elektrische en gemotoriseerde gras(zit)maaiers waaronder robotmaaiers en de inhoud van een vijver (planten en dieren).

Vandalisme

Het opzettelijk plegen van vernielingen zonder aanwijsbaar nut. De dader moet de recreatiewoning waarin hij vernielingen heeft gepleegd wederrechtelijk zijn binnengedrongen.

Verkoopwaarde

De prijs van de recreatiewoning, zonder grond bij normale verkoop. Hierbij gaan wij ervan uit dat de recreatiewoning na verkoop voor hetzelfde doel wordt gebruikt.

Zaak

Ding, voorwerp.